SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie

GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
" "Bianchi Melacrino Morelli"
Reggio Calabria

REGIONE CALABRIA

PROP. N 114/24

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO. N. 743 **DEL** 18 NOV 2024

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto legge n. 150 del 10/11/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 181, e del Decreto del Commissario ad acta per la realizzazione del piano di rientro dai disavanzi del servizio sanitario della Regione Calabria n. 57 del 17.5.2022, n. 4 del 05/01/2023, n. 193 del 10/07/2023 e n. 25 del 29/01/2024.

Oggetto: MIES2 "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie. Edizione 2 – Lotto 12". Contratto di rinegoziazione con proroga stipulato a Reggio Cal. il 30/10/2023, rep. n. 396. Approvazione Progetto Esecutivo Intervento di riqualificazione energetica n. 2: Ospedale Morelli Relamping.

Il Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in conformità degli obiettivi assegnati, propone al Commissario, l'adozione del presente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Francesco Giovinazzo)

Il Dirigente UOS
Gestione Attività Tecniche Edilizia Sanitaria
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore UOC
Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo Fera)

Dipartimento Amministrativo

Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di delibera come sopra formulata, attesta che dal presente atto non scaturiscono ulteriori costi o spese per l'Azienda, rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396.

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dr. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE	**PARERE**	**FAVOREVOLE**
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F. Dr. Francesco Araniti		IL DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F. Dr. Salvatore M. Costarella

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ** G.O.M. "B.M.M."

IL DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 56 del 31/01/2023 è stata approvata la "Rinegoziazione della Convenzione CONSIP-MIES 2 ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008" con l'applicazione di un contratto servizio energia Plus così come definito nel par. 2 all. II del D.Lgs. n. 115/2008 con decorrenza dal 01/02/2023, prorogandola nel rispetto delle modalità del medesimo decreto per 9 (nove) anni fino al 31/01/2032, includendo i seguenti interventi di riqualificazione energetica da parte dell'Operatore Economico:
  - Sistema di trigenerazione per la produzione combinata di energia termica, energia elettrica ed energia frigorifera ad alto rendimento, da realizzarsi presso il P.O. Riuniti;
  - Impianti fotovoltaici e solari termici per l'autoproduzione di energia elettrica da energia solare da installarsi presso entrambi i presidi ospedalieri;
  - Isolamento termico e impermeabilizzazione delle coperture che ospiteranno gli impianti fotovoltaici e solari termici fatta eccezione per il corpo "E" del Riuniti già oggetto di riqualificazione;
  - Sostituzione di tutti i corpi illuminanti (corrispondenti a ca. 13.000 lampade di diversa tipologia e potenza) con nuovi con tecnologia a LED presso entrambi i presidi ospedalieri e presso la palazzina uffici;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 441 del 08/06/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto all'Ing. Francesco Giovinazzo;
- con nota prot. n. 127/2023 del 21/09/2023, assunta al prot. GOM n. 23774 del 22/09/2023, l'Operatore Economico MIECI ha integrato gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico inclusi nella Proposta originaria, aggiungendo anche quelli di seguito elencati:
  - Installazione di sistemi di termoregolazione asserviti a zone aventi caratteristiche di uso ed esposizione uniformi, ovvero di dispositivi per la regolazione della temperatura ambiente idonei ad impedire il surriscaldamento conseguente ad apporti aggiuntivi gratuiti interni ed esterni (D.Lgs. n. 115/2008, allegato II, Art. 5, comma 1, lett. d);
  - Installazione e conduzione di un "Sistema di Controllo e Monitoraggio" dei vettori energetici;
  - Sostituzione di n. 1 Gruppo Frigorifero;
- con Deliberazione del Commissario straordinario n. 818 del 13/10/2023 sono state modificate alcune condizioni economiche previste dalla precedente delibera n. 56 del 31/01/2023 avendo anche aggiornato i prezzi unitari di riferimento;
- in data 31/10/2023, a Reggio Calabria, il GOM e l'operatore economico costituito dalle società Rekeep SpA mandataria del R.T.I. Rekeep SpA (già Manutencoop Facility Management SpA) – Mieci SpA (già Mieci Srl), hanno stipulato il Contratto di rinegoziazione con proroga rep. n. 396;
- il sopra citato contratto prevede che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico contenuti nell'offerta dell'Operatore Economico siano realizzati a cura e spese dello stesso e, pertanto, non incidono sul bilancio del GOM;
- con nota del 02/11/2023 pervenuta al GOM in data 09/11/2023 prot. n. 28558, la società Renovit ha comunicato che con decorrenza dal 02/11/2023 la denominazione sociale della società è variata da Mieci SpA a Renovit Public Solutions SpA;
- con nota prot. n. 64 del 27/02/2024, acquisita al prot. GOM n. 6132 del 28/02/2024 la società Renovit PS ha comunicato il nominativo del progettista incaricato di effettuare la progettazione degli interventi di riqualificazione energetica, nella persona di:
  - Ing. Cosimo Siciliano – via Ravagnese Superiore n. 184, 89131 Reggio Calabria; iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al n. A2766;
- l'art. 17 del Regolamento approvato con DPR n. 207 del 05/10/2010 stabilisce quali siano i documenti che devono costituire il Progetto preliminare (oggi PFTE);
- gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico sono stati così suddivisi:
  1) Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW.
  2) Ospedale Morelli Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.
  3) Ospedale Morelli impianto solare termico da 34,22 kW.
  4) OORR Impianto fotovoltaico da 210 kW.
  5) OORR Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.
  6) OORR Impianto solare termico da 45,21 kW.
  7) Edificio Uffici Palazzo Gangeri Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.

8) OORR Sistema di trigenerazione per la produzione combinata di energia termica, energia elettrica ed energia frigorifera ad alto rendimento.
9) OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi.
10) OORR Isolamento termico e impermeabilizzazione delle coperture che ospiteranno gli impianti fotovoltaici e solari termici.
11) Installazione sistemi di termoregolazione.
12) Installazione e conduzione di un "Sistema di Controllo e Monitoraggio".

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352 del 07/06/2024 è stato conferito all'Ing. Domenico Scordo l'incarico di Soggetto verificatore ai sensi dell'art. 116 c. 1 del DLgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e secondo quanto previsto al p.to 5.3.4 del Capitolato tecnico del servizio di che trattasi, per l'intera durata contrattuale del "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia - (MIES2)" per il periodo dal 01/02/2023 al 31/01/2032 (9 anni);
- il suddetto incarico comprende anche le attività di collaudo tecnico-amministrativo di tutti gli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico che saranno realizzati dall'Operatore economico a far data dal 01/02/2023 fino al 31/01/2032;
- in data 12/06/2024 è stato redatto e sottoscritto il verbale di verifica del PFTE "Intervento n. 2: Ospedale Morelli Relamping", che prevedeva un importo lordo di euro 703.068,52 oltre IVA per lavori;
- il suddetto PFTE è stato approvato dal GOM con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 392 del 19/06/2024;
- ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, si è stabilito di omettere il progetto definitivo dell'intervento e di procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo che dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, è stato presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 298 del 08/07/2024, acquisita al prot. GOM n. 18923 del 08/07/2024;
- con note prot. n. 20643 del 25/07/2024 e prot. n. 28796 del 21/10/2024 il GOM ha chiesto alla Renovit di apportare delle modifiche e/o integrazioni agli elaborati del progetto esecutivo già trasmessi il 08/07/2024;
- con note prot. n. 532 del 06/11/2024, acquisita al prot. GOM n. 30552 del 06/11/2024 e prot. n. 533 del 07/11/2024, acquisita al prot. GOM n. 30708 del 08/11/2024, la società Renovit PS ha comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, per gli interventi di riqualificazione energetica, nella persona di:
  - Ing. Cosimo Siciliano – via Ravagnese Superiore n. 184, 89131 Reggio Calabria; iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al n. A2766;
- il Progetto Esecutivo dell'intervento individuato con il n. 2, dell'importo lordo di euro 637.589,44 oltre IVA, modificato ed integrato per come richiesto dal GOM con note prot. n. 20643 del 25/07/2024 e prot. n. 28796 del 21/10/2024, è stato presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 535 del 08/11/2024, acquisita al prot. GOM n. 30849 del 11/11/2024;

CONSIDERATO CHE:

- al contratto di cui in oggetto si applica la seguente normativa: D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e DPR n. 207 del 05/10/2010 per gli articoli non abrogati in attuazione dell'art. 216 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;
- il paragrafo 2.6 della Proposta MIECI prot. n. M347/21-Rev.05 assunta al prot. GOM n. 775 in data 11/01/2023 prevedeva che: "L'attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione risulta a carico della scrivente MIECI. A seguito della presentazione da parte di MIECI di diversi profili professionali, la nomina dei professionisti incaricati delle attività sopra elencate sarà avallata dopo approvazione dell'Ente.";
- risulta, pertanto, necessario che il GOM esprima il proprio parere sulla proposta della società Renovit PS di affidare il compito di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione all'Ing. Cosimo Siciliano, per come comunicato con le sopra citate note prot. n. 532 del 06/11/2024 e n. 533 del 07/11/2024;
- in data 08/11/2024 è stato redatto e sottoscritto dal RUP, in contraddittorio con il progettista, il verbale di verifica del Progetto Esecutivo "Intervento n. 2: Ospedale Morelli Relamping", che prevede un importo lordo di euro 637.589,44 oltre IVA per lavori, ritenendolo conforme alla normativa vigente, al PFTE ed alle indicazioni fornite dal GOM;

- l'importo lordo di euro 637.589,44 oltre IVA per lavori, è costituito da euro 636.404,18 soggetti a ribasso ed euro 1.185,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; al netto del ribasso restano netti euro 341.363,96 oltre IVA;
- in data 11/11/2024 il RUP ha redatto e sottoscritto il verbale di validazione del suddetto Progetto Esecutivo "Intervento n. 2: Ospedale Morelli Relamping", ai sensi di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Codice dei Contratti;
- il contratto d'appalto stipulato a Reggio Calabria in data 31/10/2023 rep. n. 396, tra il GOM e l'operatore economico costituito dalle società Rekeep SpA mandataria del R.T.I. Rekeep SpA (già Manutencoop Facility Management SpA) – Mieci SpA (già Mieci Srl);
- il Progetto Esecutivo dell'intervento individuato con il n. 2, presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 535 del 08/11/2024, acquisita al prot. GOM n. 30849 del 11/11/2024;
- il verbale di verifica del Progetto Esecutivo "Intervento n. 2: Ospedale Morelli Relamping", redatto in data 08/11/2024;
- il verbale di validazione del suddetto Progetto Esecutivo "Intervento n. 2: Ospedale Morelli Relamping", redatto in data 11/11/2024;

ATTESO CHE:

- non si ritiene necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio dell'Ente;

RITENUTO, PERTANTO, DI DOVER:

- prendere atto del Verbale di verifica del 08/11/2024 e del Verbale di validazione del 11/11/2024, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 2: Ospedale Morelli Relamping;
- approvare il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 2: Ospedale Morelli Relamping, che prevede un importo lordo di Euro 637.589,44 per lavori, che si riduce a netti euro 341.363,96 per effetto del ribasso offerto in fase di gara;
- dare atto che non è necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio del GOM stesso;
- dare atto, per come indicato al paragrafo 2.6 della Proposta MIECI prot. n. M347/21-Rev.05 assunta al prot. GOM n. 775 in data 11/01/2023, che tutti gli oneri relativi alla Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico saranno a carico di Mieci S.p.a. (oggi Renovit PS);
- valutare positivamente, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 2.6 della Proposta MIECI prot. n. M347/21-Rev.05 assunta al prot. GOM n. 775 in data 11/01/2023, la proposta della Renovit PS trasmessa con nota prot. n. 532 del 06/11/2024, acquisita al prot. GOM n. 30552 del 06/11/2024, di affidare all'Ing. Cosimo Siciliano l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, per gli interventi di riqualificazione energetica;
- precisare che l'incarico di Soggetto verificatore, ai sensi dell'art. 116 c. 1 del DLgs. n. 36 del 31 marzo 2023, del contratto "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia - (MIES2)" per il periodo dal 01/02/2023 al 31/01/2032 (9 anni), già affidato all'Ing. Domenico Scordo con precedente Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352 del 07/06/2024, prevede anche delle attività di collaudo tecnico-amministrativo di tutti gli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico che saranno realizzati dall'Operatore economico a far data dal 01/02/2023 fino al 31/01/2032;

PRECISATO CHE:

- gli atti richiamati in delibera e non materialmente allegati sono custoditi presso l'U.O.C Gestione Tecnico Patrimoniale e ne formano parte integrante;

TUTTO CIO' PREMESSO

propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;
Vista la disposizione di servizio prot. n. 20896 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario aziendale f.f. al Dott. Salvatore M. Costarella;
Vista la disposizione di servizio prot. n. 20897 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo aziendale f.f. al Dott. Francesco Araniti;
Visti i pareri del Direttore Amministrativo Aziendale f.f. e del Direttore Sanitario Aziendale f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. Prendere atto del Verbale di verifica del 08/11/2024 e del Verbale di validazione del 11/11/2024, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 2: Ospedale Morelli Relamping.
2. Dare atto che non è necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio del GOM stesso.
3. Dare atto, per come indicato al paragrafo 2.6 della Proposta MIECI prot. n. M347/21-Rev.05 assunta al prot. GOM n. 775 in data 11/01/2023, che tutti gli oneri relativi alla Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico saranno a carico di Mieci S.p.a. (oggi Renovit PS).
4. Valutare positivamente, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 2.6 della Proposta MIECI prot. n. M347/21-Rev.05 assunta al prot. GOM n. 775 in data 11/01/2023, la proposta della Renovit PS trasmessa con nota prot. n. 532 del 06/11/2024, acquisita al prot. GOM n. 30552 del 06/11/2024, di affidare all'Ing. Cosimo Siciliano l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, per gli interventi di riqualificazione energetica.
5. Precisare che l'incarico di Soggetto verificatore, ai sensi dell'art. 116 c. 1 del DLgs. n. 36 del 31 marzo 2023, del contratto "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia - (MIES2)" per il periodo dal 01/02/2023 al 31/01/2032 (9 anni), già affidato all'Ing. Domenico Scordo con precedente Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352 del 07/06/2024, prevede anche delle attività di collaudo tecnico-amministrativo di tutti gli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico che saranno realizzati dall'Operatore economico a far data dal 01/02/2023 fino al 31/01/2032.
6. Trasmettere la presente delibera al Soggetto verificatore, alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali, Legali e Assicurativi ed alla UOC Provveditorato Economato Gestione Logistica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Gianluigi Scaffidi)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione con l'indicazione dell'oggetto è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi – Melacrino – Morelli" con Rep. N. 272 del 19 NOV 2024 /2024 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.
La deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 19 NOV. 2024

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZIENDALE f.f.
Dr. Francesco Araniti

Trasmessa al Dipartimento Salute e Welfare
_____ Prot. n.°_____

ESECUTIVA IL_____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria li_____/_____/_____/

U.O.C. GESTIONE PATRIMONIALE ** TECNICO G.O.M. "B.M.M."